

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32% (18.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2010 год - 185 ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1282 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5698,80 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилос помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1909,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 627,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 627,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2546 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091865:21

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая кровля		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	82 534,74	
2	Начислено всего	820 590,42	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	11 246,07	
3	Оплачено жителями всего	753 209,70	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	409,37	
4	Задолженность на конец отчётного года	149 915,47	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	835 743,13	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-15 152,71	
7	Финансовый результат	-165 068,18	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	30 437,20	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 476,43	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 687,79	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	326 278,32	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	249 449,50	249 449,50	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	70 171,92	70 171,92	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	109 048,65	109 048,65	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	224 082,72	224 082,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 332,30	0,00	4 332,30
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 985,42	5 985,42	0,00
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	18 469,30	18 469,30	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	4 560,32	4 560,32	0,00
	Итого:	686 100,13	681 767,83	4 332,30
1.10	Расходы на управление	68 610,01	68 610,01	0,00
	Итого:	754 710,14	750 377,84	4 332,30
1.11	Обслуживание общедомовых приборов учета	50 163,52	50 163,52	0,00
2	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов	11 246,07	35 201,77	-23 955,70
	Всего:	816 119,73	835 743,13	-19 623,40

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Экономист

М.П.

Дата _____ 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)